

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

www.ats-insubria.it

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE N. 308 DEL 09/07/2024

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DELLA GUAINA DI COPERTURA DELLA SEDE DI COMO VIA PESSINA N. 6.**

IL DIRETTORE F.F. DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Ing. Marzia Molina

AI SENSI DELLE DELIBERAZIONI DEL DIRETTORE GENERALE N. 693 DEL 09/11/2023 E N. 3 DEL 11/01/2024

Struttura proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina

Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina

(mm)



PREMESSO che:

- la sede di ATS di Como, ubicata in via Pessina 6, ha sede in un edificio razionalista realizzato in cemento armato con copertura piana;
- il lastrico solare di copertura è rivestito da una doppia guaina catramata che, a causa della vetustà, in alcuni punti presenta distacchi che sono anche causa di infiltrazioni d'acqua ai piani sottostanti;
- le infiltrazioni del 3 ° piano e del 4° piano sono già state oggetto di intervento, ma senza una definitiva risoluzione, da parte del Facility aziendale, mentre al 2° piano la guaina, tra il primo ed il secondo strato, presenta una sacca di acqua che deve essere adeguatamente rimossa;

CONSIDERATO che , per la particolare tipologia di copertura di cui trattasi (piana con guaina) si ritiene necessario interpellare, per una soluzione definitiva delle criticità, anche a tutela della struttura edilizia, una ditta specializzata nel settore;

ATTESO che, in applicazione dei principi generali di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza ed a norma dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in ordine all'affidamento di cui trattasi si precisa quanto segue:

- indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare: intervento di riparazione della guaina di copertura della sede di Como via Pessina n. 6;
- criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte: affidamento diretto previa acquisizione di preventivo;
- importo massimo stimato dell'affidamento: € 2.000,00 oltre IVA 22%;
- relativa copertura contabile: la spesa verrà imputata al conto "Manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per immobili e loro pertinenze";
- principali condizioni contrattuali: l'affidatario dovrà attenersi alle indicazioni impartite dal Direttore dei Lavori e la prestazione verrà liquidata ad avvenuta conclusione dei lavori;

CONSIDERATO che:

- a norma dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 *"È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti in importo inferiore a 5.000 euro"* e, per l'intervento di cui trattasi, si ritiene che la competenza dell'affidatario ed il buon esito di interventi già eseguiti su altre strutture di questa Agenzia giustifichi il ricorso ad medesimo contraente di altri analoghi affidamenti di importo sempre inferiore al limite suddetto;
- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti per la tipologia di servizio;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;



- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: edile;

ATTESO che l'ATS dell'Insubria utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia denominato Sintel tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line e che con deliberazione n. 2 del 5 gennaio 2021 ha aggiornato il Regolamento per la gestione e la tenuta dell'Elenco Fornitori Telematico di beni e servizi dell'Agenzia;

ATTESO altresì che:

- in data 27/06/2024 (Id Sintel 185810024 codice gara 30-2024) si è provveduto a pubblicare, tramite la piattaforma telematica "Sintel" di Aria Spa, la procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivo;
- la scadenza per la presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 04/07/2024 alle ore 10.00;
- è stata inviata a presentare offerta la ditta Coperture Donadoni Srl di Villaguardia (CO);

PRECISATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo n. 106;

CONSIDERATO che, entro il termine fissato, la ditta Coperture Donadoni Srl ha offerto, mediante la piattaforma Sintel, uno sconto del 5% sull'importo indicato come base d'asta, per l'esecuzione dei seguenti interventi:

- MANUTENZIONE COPERTURA 1° PIANO ALA B: Intervento di ripristino del manto impermeabile con fornitura e posa in opera di guaina bituminosa posata a fiamma e fornitura e posa in opera di banda del sole perimetrale in lamiera preverniciata, compresi fissaggi ed ogni onere per una perfetta messa in opera;
- MANUTENZIONE COPERTURA TERRAZZO PIANO ALA B: Intervento per sigillatura pali della linea vita esistente, compresa manodopera e materiali di consumo;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'affidatario;

ATTESTATO che il RUP e il DL non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO pertanto:

- di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Coperture Donadoni Srl di Villaguardia (CO) l'intervento di riparazione della guaina di protezione della copertura presso la sede di proprietà aziendale, sita in di Como via Pessina n.6, per un importo di € 1.900,00, oltre IVA 22% per € 418,00 per complessivi € 2.318,00;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Marzia Molina;
- di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dei Lavori il Per. Ind. Angelo Mecca;
- di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli



artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 2.318,00 (oneri fiscali inclusi) è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;

DETERMINA

per le ragioni espresse:

1. di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Coperture Donadoni Srl (c.f. 02466940133) di Villaguardia (CO) l'intervento di riparazione della guaina di protezione della copertura presso la sede di proprietà aziendale, sita in di Como via Pessina n.6, per un importo di € 1.900,00, oltre IVA 22% per € 418,00 per complessivi € 2.318,00, CIG: B0F7D6065F;
2. di nominare ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'ing. Marzia Molina;
3. di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale Direttore dei Lavori il Per. Ind. Angelo Mecca;
4. di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 2.318,00 (oneri fiscali inclusi) è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo: P022

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Ing. Marzia Molina

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Marzia Molina

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore proponente



OGGETTO:AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DELLA GUAINA DI COPERTURA DELLA SEDE DI COMO VIA PESSINA N. 6.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

(X) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi come segue:

(X) Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. 14030410_____ per € 2.318,00,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. _____ per € _____,

() Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 08/07/2024

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)